

Formular

Immobilienkaufvertrag

Zur Vorbereitung Ihres Immobilienkaufvertrages füllen Sie bitte das Formular aus und reichen es uns zurück. Wir werden daraufhin einen (ersten) Kaufvertrags-Entwurf fertigen. Sofern Sie einige Felder noch nicht ausfüllen können, lassen Sie sie zunächst offen; wir können fehlende Angaben im weiteren Verlauf klären.

Vertragsparteien

(1) **Verkäufer** (bei mehreren Personen bitte für jeden gesondert):

Verkäufer (1)	Verkäufer (2)
Name:	_____
Geburtsname:	_____
Vorname:	_____
Geburtsdatum:	_____
Straße + Nr.:	_____
PLZ + Ort:	_____
Telefon:	_____
E-Mail:	_____
Steuer-ID (11stellig):	_____
Staatsangehörigkeit:	_____
Familienstand:	_____
Konto (IBAN):	_____

Wenn eine **Gesellschaft** verkauft:

Firma (Name):	_____	HRA/HRB
Sitz:	_____	
Handelsregister:	_____	
Vertreter:	_____	

(2) **Käufer** (bei mehreren Personen bitte für jeden gesondert):

	Käufer (1)	Käufer (2)
Name:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Straße + Nr.:	_____	_____
PLZ + Ort:	_____	_____
Telefon:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Steuer-ID (11stellig):	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____
Erwerbsquote/Anteil:	_____	_____

Wenn eine **Gesellschaft** kauft:

Firma (Name):	_____	
Sitz:	_____	<u>HRA/HRB</u>
Handelsregister:	_____	_____
Vertreter:	_____	_____

Bei Erwerb in **Gesellschaft bürgerlichen Rechts**:

Gesellschaftsbeteiligung vererblich? ja nein
 Wenn nein, Abfindung der Erben? ja nein

Kaufobjekt

Straße + Nr.: _____
 Amtsgericht: _____
 Grundbuch von: _____ Blatt: _____
 Baujahr: _____

Wurden **Sanierungsmaßnahmen** durchgeführt? nein
 ja, Abschlussmonat + Jahr: _____

Zusätzlich bei Wohnungseigentum:

Wohnungsnummer: _____ Stellplatznummer: _____

Weiteres Grundbuchblatt für z.B. einen TG-Stellplatz? _____

Wohngeld (mtl.): € _____

Gibt es Rückstände? nein ja, nämlich € _____**Verwalter** des Wohnungseigentums ist:

Herr/Frau/Firma: _____

Straße + Nr.: _____

PLZ + Ort: _____

Kaufpreis**Gesamtkaufpreis:** € _____ 1 Rate 2 Raten (Ausnahme)

Rate 1 € _____

Rate 2 € _____

... davon entfallen € _____ auf folgendes **mitverkauftes Inventar**

- _____

- _____

Anteilige Instandhaltungsrücklage € _____ per _____**Kaufpreisfinanzierung** ja nein*Wenn ja, informieren Sie bitte Ihre finanzierende Bank, damit die benötigten Unterlagen rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin eingereicht werden können.***Übergabe**

Übergabetermin: _____

Kaufobjekt ist unvermietet zu liefern.
 vermietet an Herrn / Frau _____.
- Das Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen.
- Der Mietvertrag wurde am ____ abgeschlossen.

Bemerkungen: _____

Besonderheiten

- (1) Hat der Verkäufer auf besondere **Mängel** hingewiesen, die zu Beweiszwecken dokumentiert werden sollen?

- (2) Hat der Verkäufer bis zum Übergabetag bestimmte **Reparaturen oder Arbeiten** durchzuführen?

- (3) Besteht der Verdacht auf **schädliche Bodenveränderungen** oder Altlasten?

nein

ja, und zwar _____

- (4) Wurde der Vertrag durch einen **Makler** vermittelt? nein

ja, und zwar _____

Straße+ Nr.: _____ PLZ + Ort: _____

Wenn ja, Höhe der Courtage € _____ oder

_____ % des Kaufpreises,

Umsatzsteuer inkl. exkl.

Davon tragen Verkäufer _____ % und

Käufer _____ %.

Weitere Anmerkungen / Besonderheiten / Fragen

Ihre Kontaktdaten

Name: _____
Vorname: _____
Straße + Nr.: _____
PLZ + Ort: _____
Telefon: _____
E-Mail: _____

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Home-page www.reither-partner.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

Sofern Sie eine E-Mail-Adresse mitteilen oder uns per E-Mail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind; eine Ende-zu-Ende Verschlüsselung findet per E-Mail derzeit nicht statt.

Mir / Uns ist bekannt, dass die Erteilung eines Entwurfsauftrages verbindlich ist und für mich / uns entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen (Gerichts- und Notarkostengesetz - GNotKG) Kosten entstehen.

Ort, Datum

Auftraggeber

Bitte senden Sie uns dieses Formular zur Vorbereitung Ihrer Immobilienkaufvertrages wie folgt zu:

- per Post an: Reither Primavesi & Partner mbB – Notariatsangelegenheit -, Bruchstr. 22, 57462 Olpe
- per Telefax an: 02761 / 9098-25
- per E-Mail an: info@reither-partner.de

Zum Beurkundungstermin sind mitzubringen: gültiger Personalausweis oder Reisepass.

Ihre
Notare
Thomas Primavesi & Dominik Padberg