

Formular

Immobilienkaufvertrag

Zur Vorbereitung Ihres Immobilienkaufvertrages füllen Sie bitte das Formular aus und reichen es uns zurück. Wir werden daraufhin einen (ersten) Kaufvertrags-Entwurf fertigen. Sofern Sie einige Felder noch nicht ausfüllen können, lassen Sie sie zunächst offen; wir können fehlende Angaben im weiteren Verlauf klären.

Vertragsparteien

(1) **Verkäufer** (bei mehreren Personen bitte für jeden gesondert):

| | Verkäufer (1) | Verkäufer (2) |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Name: | _____ | _____ |
| Geburtsname: | _____ | _____ |
| Vorname: | _____ | _____ |
| Geburtsdatum: | _____ | _____ |
| Straße + Nr.: | _____ | _____ |
| PLZ + Ort: | _____ | _____ |
| Telefon: | _____ | _____ |
| E-Mail: | _____ | _____ |
| Steuer-ID (11stellig): | _____ | _____ |
| Staatsangehörigkeit: | _____ | _____ |
| Familienstand: | _____ | _____ |
| Konto (IBAN): | _____ | _____ |

Wenn eine **Gesellschaft** verkauft:

| | | |
|------------------|-------|-----------------------|
| Firma (Name): | _____ | |
| Sitz: | _____ | <u>HRA/HRB</u> |
| Handelsregister: | _____ | _____ |
| Vertreter: | _____ | _____ |

(2) **Käufer** (bei mehreren Personen bitte für jeden gesondert):

| | Käufer (1) | Käufer (2) |
|------------------------|------------|------------|
| Name: | _____ | _____ |
| Geburtsname: | _____ | _____ |
| Vorname: | _____ | _____ |
| Geburtsdatum: | _____ | _____ |
| Straße + Nr.: | _____ | _____ |
| PLZ + Ort: | _____ | _____ |
| Telefon: | _____ | _____ |
| E-Mail: | _____ | _____ |
| Steuer-ID (11stellig): | _____ | _____ |
| Staatsangehörigkeit: | _____ | _____ |
| Familienstand: | _____ | _____ |
| Erwerbsquote/Anteil: | _____ | _____ |

Wenn eine **Gesellschaft** kauft:

| | | |
|------------------|-------|-----------------------|
| Firma (Name): | _____ | |
| Sitz: | _____ | <u>HRA/HRB</u> |
| Handelsregister: | _____ | _____ |
| Vertreter: | _____ | _____ |

Bei Erwerb in **Gesellschaft bürgerlichen Rechts**:

Gesellschaftsbeteiligung vererblich? ja nein
 Wenn nein, Abfindung der Erben? ja nein

Kaufobjekt

Straße + Nr.: _____
 Amtsgericht: _____
 Grundbuch von: _____ Blatt: _____
 Baujahr: _____

Wurden **Sanierungsmaßnahmen** durchgeführt? nein
 ja, Abschlussmonat + Jahr: _____

Zusätzlich bei **Wohnungseigentum**:

Wohnungsnummer: _____ Stellplatznummer: _____

Weiteres Grundbuchblatt für z.B. einen TG-Stellplatz? _____

Wohngeld (mtl.): € _____

Gibt es Rückstände? nein ja, nämlich € _____

Verwalter des Wohnungseigentums ist:

Herr/Frau/Firma: _____

Straße + Nr.: _____

PLZ + Ort: _____

Kaufpreis

Gesamtkaufpreis: € _____

1 Rate 2 Raten (Ausnahme)

Rate 1 € _____

Rate 2 € _____

... davon entfallen € _____ auf folgendes **mitverkauftes Inventar**

- _____

- _____

Anteilige Instandhaltungsrücklage € _____ per _____

Kaufpreisfinanzierung ja nein

Wenn ja, informieren Sie bitte Ihre finanzierende Bank, damit die benötigten Unterlagen rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin eingereicht werden können.

Übergabe

Übergabetermin: _____

Kaufobjekt ist unvermietet zu liefern.
 vermietet an Herrn / Frau _____.
- Das Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen.
- Der Mietvertrag wurde am _____ abgeschlossen.

Bemerkungen: _____

Besonderheiten

- (1) Hat der Verkäufer auf besondere **Mängel** hingewiesen, die zu Beweis Zwecken dokumentiert werden sollen?

- (2) Hat der Verkäufer bis zum Übergabetag bestimmte **Reparaturen oder Arbeiten** durchzuführen?

- (3) Besteht der Verdacht auf **schädliche Bodenveränderungen** oder Altlasten?

nein

ja, und zwar _____

- (4) Wurde der Vertrag durch einen **Makler** vermittelt? nein

ja, und zwar _____

Straße+ Nr.: _____ PLZ + Ort: _____

Wenn ja, Höhe der Courtage € _____ oder
_____ % des Kaufpreises,
Umsatzsteuer inkl. exkl.

Davon tragen Verkäufer _____ % und
Käufer _____ %.

Weitere Anmerkungen / Besonderheiten / Fragen

Ihre Kontaktdaten

Name: _____
Vorname: _____
Straße + Nr.: _____
PLZ + Ort: _____
Telefon: _____
E-Mail: _____

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Homepage www.reither-partner.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

Sofern Sie eine E-Mail-Adresse mitteilen oder uns per E-Mail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind; eine Ende-zu-Ende Verschlüsselung findet per E-Mail derzeit nicht statt.

Mir / Uns ist bekannt, dass die Erteilung eines Entwurfsauftrages verbindlich ist und für mich / uns entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen (Gerichts- und Notarkostengesetz - GNotKG) Kosten entstehen.

Ort, Datum

Auftraggeber

Bitte senden Sie uns dieses Formular zur Vorbereitung Ihrer Immobilienkaufvertrages wie folgt zu:

- per Post an: Reither Primavesi & Partner mbB – Notariatsangelegenheit -,
Bruchstr. 22, 57462 Olpe
- per Telefax an: 02761 / 9098-25
- per E-Mail an: info@reither-partner.de

Zum Beurkundungstermin sind mitzubringen: gültiger Personalausweis oder Reisepass.

Ihre

Notare

Thomas Primavesi & Dominik Padberg